

CÔNG TY TNHH
CỤM CÔNG NGHIỆP NAM HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 02 /QĐ-NAMHA

Hưng Yên, ngày 22 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Nội quy kiểm soát ra, vào, lưu thông và đảm bảo an ninh trật tự tại Cụm công nghiệp Nam Hà.

GIÁM ĐỐC

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Hợp đồng quản lý vận hành Cụm công nghiệp số 09/HĐDV/TVT-NAMHA ngày 25/08/2025 giữa Công ty Cổ phần Thịnh Vượng TVT và Công ty TNHH Cụm công nghiệp Nam Hà;

Xét đề nghị của Ban quản lý vận hành Cụm công nghiệp Nam Hà,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Ban hành kèm theo quyết định này “Nội quy kiểm soát ra, vào, lưu thông và đảm bảo an ninh trật tự tại Cụm công nghiệp Nam Hà”.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký và được phổ biến đến các đơn vị liên quan trong Cụm công nghiệp.

Điều 3: Ban quản lý vận hành Cụm công nghiệp Nam Hà, các tổ chức, cá nhân hoạt động trong Cụm công nghiệp và các bên liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: HCKT.



GIÁM ĐỐC

Triệu Thị Hương

**NỘI QUY KIỂM SOÁT RA, VÀO, LƯU THÔNG VÀ ĐẢM BẢO
AN NINH TRẬT TỰ TẠI CỤM CÔNG NGHIỆP NAM HÀ**

(Ban hành kèm theo Quyết định số...02.../QĐ-NAMHA ngày 22/.../2025)

Điều 1. Phạm vi, đối tượng áp dụng

1. Nội quy quy định việc kiểm soát ra, vào, lưu thông và bảo đảm an ninh trật tự trong Cụm công nghiệp Nam Hà, xã Nam Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên.
2. Nội quy này áp dụng đối với cá nhân, tổ chức đầu tư sản xuất kinh doanh trong Cụm công nghiệp Nam Hà; người lao động làm việc trong Cụm công nghiệp; Tổ chức, cá nhân khác có liên quan khi ra, vào, lưu thông, làm việc trong Cụm công nghiệp.

Điều 2. Giải thích từ ngữ

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Thịnh Vượng TVT.
2. Nhà đầu tư: các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất kinh doanh trong Cụm công nghiệp Nam Hà được Công ty TNHH Cụm công nghiệp Nam Hà cho thuê lại đất để thực hiện dự án trong Cụm công nghiệp.
3. Cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Nam Hà, xã Nam Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên.
4. Các từ ngữ, thuật ngữ nào không được định nghĩa trong Nội quy này sẽ mang các ý nghĩa như được định nghĩa trong văn bản pháp luật có liên quan hoặc Quy chế, Quy định khác của Cụm công nghiệp.

Điều 3. Quy định kiểm soát ra, vào, lưu thông trong Cụm công nghiệp

1. Tổ An ninh của Cụm công nghiệp có quyền kiểm soát các phương tiện giao thông của Nhà đầu tư thứ cấp hoặc của đối tác, khách hàng của Nhà đầu tư; người lao động và tổ chức, cá nhân khác đến liên hệ công tác, tham quan, tìm hiểu thuê đất,...khi ra, vào, lưu thông trong Cụm công nghiệp nhằm mục đích đảm bảo an ninh trật tự. Các biện pháp kiểm soát bao gồm: yêu cầu đăng ký; yêu cầu xuất trình các văn bản/giấy tờ cần thiết như giấy tờ tùy thân; thẻ nhân viên; thẻ công nhân; giấy mời;.....

Tổ An ninh của Cụm công nghiệp có quyền từ chối hoạt động ra/vào của tổ chức, cá nhân nêu trên nếu tổ chức, cá nhân đó không có phận sự và/hoặc có biểu hiện sử dụng các chất kích thích và/hoặc có các biểu hiện khác có nguy cơ gây mất an ninh, trật tự trong Cụm công nghiệp và/hoặc không thực hiện các biện pháp phòng/chống hoặc có nguy cơ truyền nhiễm hoặc lây lan các bệnh truyền nhiễm trong cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật.

2. Người điều khiển phương tiện giao thông khi ra, vào, lưu thông trong Cụm công nghiệp phải chấp hành đúng các biển báo giao thông và chỉ dẫn của Tổ An ninh Cụm



Handwritten signature

công nghiệp, giữ gìn vệ sinh môi trường, dừng đỗ xe đúng nơi quy định. Trường hợp tổ chức, cá nhân làm rơi vãi nguyên, vật liệu quá trình vận chuyển và/hoặc làm hư hỏng các công trình kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp thì có trách nhiệm vệ sinh, khắc phục hoàn trả lại hiện trạng ban đầu.

3. Hàng ngày, Tổ An ninh của Cụm công nghiệp mở cửa các cổng của Cụm công nghiệp vào thời điểm vào ca, tan ca của người lao động, sau đó đóng cổng để kiểm soát ra, vào nhằm đảm bảo an ninh trật tự trong Cụm công nghiệp nhưng không làm ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của Nhà đầu tư. Nhà đầu tư có trách nhiệm đăng ký thời gian vào ca, tan ca của người lao động.
4. Các phương tiện giao thông đưa đón người lao động phải thực hiện việc đưa đón người lao động phía bên trong hàng rào của Nhà đầu tư hoặc tại địa điểm được Ban quản lý vận hành Cụm công nghiệp bố trí nhằm đảm bảo cảnh quan, môi trường và an ninh trật tự.
5. Trường hợp có sự cố gây mất an ninh trật tự trong Cụm công nghiệp, Tổ An ninh cụm công nghiệp có quyền đóng cổng Cụm công nghiệp để giải quyết sự cố, khi đó người và các phương tiện ra, vào Cụm công nghiệp phải được sự đồng ý của người có thẩm quyền giải quyết sự cố.

Điều 4. Các hành vi nghiêm cấm trong Cụm công nghiệp

1. Mang vũ khí (trừ lực lượng chức năng được phép sử dụng), hung khí gây nguy hiểm, chất nổ, chất thải, rác thải vào Cụm công nghiệp.
2. Tàng trữ, sử dụng các chất kích thích, chất cấm, hàng hoá cấm lưu thông theo quy định của pháp luật.
3. Đua xe, chạy xe lạng lách, đánh võng; phương tiện giao thông chở nguyên, vật liệu quá tải trọng, quá khổ giới hạn; Chở hàng rời, chất thải, vật liệu xây dựng dễ rơi vãi mà không có mui, bạt che đậy hoặc có mui, bạt che đậy nhưng vẫn dễ rơi vãi; điều khiển xe quá tốc độ cho phép trong Cụm công nghiệp.
4. Đốt rác, xả rác; chôn lấp chất thải rắn, xả nước thải không đúng quy định.
5. Tụ tập đông người để kích động, xúi giục gây rối làm mất an ninh trật tự.
6. Leo tường, rào để ra vào Cụm công nghiệp; chăn thả gia súc, gia cầm; chặt phá cây xanh, thảm cỏ; đập phá hoặc làm hư hỏng các công trình hạ tầng kỹ thuật của Cụm công nghiệp.
7. Các hành vi vi phạm an ninh trật tự khác, các hành vi vi phạm quy định của pháp luật.
8. Các tổ chức, cá nhân vi phạm các hành vi nghiêm cấm quy định tại Điều này, tùy theo tính chất, mức độ vi phạm sẽ bị mời hoặc cưỡng chế ra khỏi Cụm công nghiệp và/hoặc bị xử lý theo quy định của pháp luật và/hoặc bồi thường thiệt hại cho Chủ đầu tư (nếu có).

Điều 5. Tổ chức thực hiện

1. Tổ chức, cá nhân có liên quan khi ra, vào, làm việc trong Cụm công nghiệp phải chấp hành nghiêm các quy định nêu tại Nội quy này và các Quy chế, Quy định khác của Cụm công nghiệp và quy định của pháp luật về đảm bảo an ninh trật tự.
2. Nhà đầu tư có trách nhiệm quản lý người lao động, phương tiện giao thông, đối tác, khách hàng của mình ra, vào, làm việc trong Cụm công nghiệp tuân thủ theo quy định tại Nội quy này và Quy chế, Quy định khác của Cụm công nghiệp. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm liên đới trong trường hợp những cá nhân, tổ chức nêu trên vi phạm Nội quy, Quy chế, Quy định của Cụm công nghiệp.
3. Tổ An ninh Cụm công nghiệp có trách nhiệm hướng dẫn và thực hiện nghiêm các quy định nêu tại Nội quy này.
4. Trong quá trình thực hiện, tổ chức, cá nhân có khó khăn, vướng mắc hoặc các quy định chưa phù hợp thực tế thì phản ánh bằng văn bản về Ban quản lý vận hành Cụm công nghiệp Nam Hà để xem xét, điều chỉnh.
5. Những nội dung khác nếu chưa được đề cập trong Quy chế này sẽ được thực hiện theo các Quy chế, Quy định khác của Cụm công nghiệp Nam Hà và quy định pháp luật có liên quan hoặc theo quyết định của Chủ đầu tư trên cơ sở phù hợp với quy định của pháp luật./.



Triệu Thị Hương

